

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
w rozbudowanej części Niepublicznego Przedszkola „Mały Książę”

Uzupełnienie do projektu budowlanego

WYKOŃCZENIE POSADZEK – GRES

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi, rektyfikowanymi.

Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5mm
- mrozoodporność,
- odporność na płamienie
- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- odporność na ścieranie – maks. 130mm³
- odporność na poślizg – min. R10.

Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. W pozostałych pomieszczeniach płytki rozmiarzać od osi pomieszczenia lub od ściany na wprost wejścia, bez pozostawiania pasków w narożach mniejszych niż 1/4 wymiaru płytki.

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych płytek wskazana jest metoda kombinowana, czyli nakładanie kleju na podłoże i na spód płytki.

Wymagane parametry techniczne:

- klasa przyczepności i elastyczności S1
- przyczepność $\geq 1,0$ MPa

Spoinować fugą wodoodporną, na zaprawie cementowej z domieszkami mineralnymi i polimerowymi, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.

W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną.

Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok.10cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

Materiały:

W łazience dziecięcej:

format, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem, bez imitacji marmuru, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana).

W pom. komunikacji:

format ok. 40x40cm, bez imitacji marmuru, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana). Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

WYKOŃCZENIE POSADZEK – PANEL PODŁOGOWY

Materiały:

- pianka poliuretanowa pod panele podłogowe gr. 3 mm lub podkład pod panele gr. 5-6 mm
- listwy przyściennie – kolor do uzgodnienia z inwestorem
- materiały pomocnicze i montażowe w asortymencie i ilości niezbędnej do montażu
- panele podłogowe laminowane AC4, wymiar i kolor do uzgodnienia z inwestorem

Montaż powinien odbywać się w temperaturze pokojowej (co najmniej 18° C, temperaturze podłogi co najmniej 18° C) i przy wilgotności względnej powietrza max 70 %. Podczas

montażu nie należy wietrzyć pomieszczeń.

Przygotowanie podłoża:

Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczące i tłuszczące się warstwy zapraw. Podłoże powinno być nośne, a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B -10107 nie mniejsza niż 0.5MPa. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin. Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu.

Na przygotowane podłoże należy ułożyć piankę pod panele.

Montaż paneli

- Ze względów optycznych panele powinny być montowane zawsze wzdłuż do głównego źródła światła.
- Przed montażem obliczyć należy jaki szeroki ma być ostatni rząd paneli (nie powinien być węższy niż 5cm); Ewentualnie pierwszy rząd paneli musi być docinany już według długości.
- Montaż paneli podłogowych pływający, tzn. panele nie mogą być przyklejane do podłoża, przybijane gwoździami lub mocowane w inny sposób. Listwy przyścienne należy przymocować po montażu tylko do ścian, nie do podłogi.
- Przy dopasowywaniu podłogi nie należy nigdy uderzać bezpośrednio młotkiem w pióro, a zawsze używać odpowiedniego klocka do pobijania.
- Aby ostatni panel był prawidłowo docięty należy obrócić go o 180 stopni i ułożyć obok istniejącego już rzędu, tak aby pióro leżało przy piórze.
- Panele powinny być montowane wzdłuż ściany.
- Rząd należy dokładnie wyrównać, tak aby połączenia pióra i wpust były prawidłowe i przebiegały prosto.
- Nowy rząd należy rozpocząć częścią pozostałą z poprzedniego. Ułożenie każdego następnego już rzędu paneli powinno być przesunięte o co najmniej 40 cm w stosunku do poprzedniego. W ten sposób otrzymujemy optymalny układ wizualny podłogi.
- Wypoziomowanie podłoża i zachowanie kątów prostych między ścianami gwarantuje dobrą jakość ułożenia paneli.

MALOWANIE I WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Sufity tynkowane oraz inne widoczne elementy sufitów (np. podciągi, wypełnienia i obudowy z g/k), malowane farbą emulsyjną do wewnątrz białą matową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,
- połysk : MAT .

Ściany komunikacji ogólnej oraz pozostałych pomieszczeń malować farbą silikatową do wewnątrz, kolorową - zgodnie z ustaleniami z inwestorem. Malować całe ściany łącznie z gładziami

i nadprożami drzwi i okien.

Wymagania techniczne farby:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .

OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN

Ściany w obrębie łazienki obłożyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi, II kl. ścieralności. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.

Narożniki wypukłe bez listwy narożnej – płytki szlifowane od spodu dla uzyskania fugi identycznej z pozostałymi.

Wysokość okładziny nie dochodzącej do stropu dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.

Materiały:

płytki glazurowane kolorowe, kolorystyka i dokładny rozmiar (ok. 30x50 cm) ustalone z inwestorem, jednolite, bez imitacji marmuru i wyraźnych deseni, faktura połysk. Dekory z nadrukiem, o tych samych rozmiarach.

MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH

Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt wskazaną poniżej lub porównywalną co do jakości, gabarytów i stylu. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Przybory i urządzenia sanitarne dostosowane dla dzieci w wieku przedszkolnym, w podwyższonym standardzie.

Baterie natryskowe – mieszające, z wyciąganą wylewką na wężu elastycznym.

Baterie umywalkowe – mieszające, jednouchwytowe, stojące.

Umywalki – porcelanowe, dziecięce, z powłoką uszlachetniającą ceramikę zapobiegającą powstawaniu osadu i ułatwiającą utrzymanie czystości, z postumentami porcelanowymi/osłonami.

Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk" - miski ustępowe lejowe o wysokości 33 cm (35x35,5x14 cm) z deską sedesową z tworzywa Duroplast, wolnoopadającą.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka zewnętrzna uchylno-rozwieralna. Okna na profilu pvc 6-co komorowym, szklenie trójszybowe z powłoką selektywną. Montaż okna ciepły na dystansie od ściany z uszczelnieniem profilem dystansowym i taśmą uszczelniającą po obrysie zewnętrznym okna . Stosować okna PVC z szybą termoizolacyjną 4/16/414/4 [k=0,6W/m²K] z powłoką selektywną od zewnątrz zapobiegająca nadmiernemu nagrzewaniu się pomieszczeń.

Stosować okna wyposażone w funkcję mikrowentylacji i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń oraz odpowiedni współczynnik infiltracji (k całego okna max <1,30).

Profile. PVC sześć lub siedmio komorowa budowa i głębokość zabudowy 85 mm, okucia wg. Dowlonego dostawcy zapewniające możliwość rozszczelnienia oraz otwierania lub rozwierania zgodnie z zestawieniem stolarki (1,0 W/m²K wg DIN 52619).

Szklenie. zespolone łączna grubość pakietu 36mm(4+12+3+11+3) . Szkło niskoemisyjne pokryte powłoką o wartość współczynnika emisji $E_n=0,01$. Wypełnienie komór kryptonowe o parametrze $U_g = 0,4$. Ramki zespalające obwodowe z materiały termoizolacyjnego bez użycia stopów aluminiowych. Zewnątrz szyba pakietu wykonana dodatkowo jako szklenie przeciwsłoneczne z powłoka selektywną. Zakłada się wartość U dla szyby na poziomie 0,5-0,6 W/Km². Współczynnik g (wielkość energii słonecznej przenikająca do wnętrza) dla szyb na poziomie 37-50%. Przepuszczalność światła min. 65-70% Profil kolor Ral 9007 od zewnątrz spójny z kolorem profili fasady słupowo-ryglowej, barwienie profilu wg. Technologii dostawcy stolarki.

Izolacyjność akustyczna R_w – min. 40dB

Izolacyjność termiczna U - 1,0-1,15 W/Km² dla całego okna.

DRZWI WEWNĘTRZNE ORAZ DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne – wypełnione stabilizujące lub płyta wiórowa, dwustronnie obłożone płytą HGF, szerokość min. 100 cm, zamek na klucz zwykły, kolor do uzgodnienia z inwestorem

Drzwi zewnętrzne – opłaszczowane z blachy stalowej wykończonej folią PCV lub farbą poliestrową, zaopatrzone w bolce antywywarzeniowe i wkładki patentowe, szerokość min. 100 cm, kolor do uzgodnienia z inwestorem

KOLORYSTYKA, PRÓBK I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych i wyposażenia podlega wcześniejszej akceptacji na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.

Wszystkie materiały wykończeniowe i nowe elementy wyposażenia należy przedstawić od akceptacji inwestora.

Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji. Próbki przedstawić od akceptacji inwestora przed zakupem docelowej ilości farb.