

*Projekt: „Rozbudowa istniejącego obiektu na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego”*

Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak  
ul. Śniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz

tel. (+48) 664 189 892  
strona internetowa: <http://www.maly-ksiaze.com>

## **ZAPYTANIE OFERTOWE – Zasada Konkurencyjności**

**„Rozbudowa istniejącego obiektu na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego”**

## Spis treści

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia.....	5
5. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.....	7
6. Termin składania ofert.....	8
7. Termin realizacji umowy.....	9
8. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.....	9
9. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.....	10
10. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.....	10
11. Informacja o planowanych zamówieniach podobnych na usługi lub roboty budowlane.....	10
12. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.....	10
13. Informacje dodatkowe.....	10

Oznaczenie sprawy: 1/2020

Tryb zamówienia: **Zapytanie ofertowe – Zasada Konkurencyjności**

## 1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak

ul. Sniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz

tel. 664 189 892, e-mail: juspiet@gmail.com

strona internetowa: <http://www.maly-ksiaze.com/>

Zapytanie Ofertowe – Zasada Konkurencyjności wraz z załącznikami znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.maly-ksiaze.com>) oraz na portalu baza konkurencyjności.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, w toku realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

2. Cel zamówienia:

W wyniku realizacji projektu zostanie utworzonych 25 nowych miejsc wychowania przedszkolnego w Niepublicznym Przedszkolu „Mały Książę” w Grudziądzu. Prace będą polegały na rozbudowie istniejącego budynku przedszkola.

Zadanie realizowane jest w ramach Projektu pn. „Rozbudowa istniejącego obiektu na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.3. Inwestycja w infrastrukturę edukacyjną, Poddziałania 6.3.1. Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku przedszkola.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa zwana dalej dokumentacją techniczną (załącznik nr 1).
3. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędnych do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.
4. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót .
5. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia

2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020r., poz. 215 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

7. Zamawiający zaleca by Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.
9. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest obowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797 ze zm.), a w szczególności jest obowiązany do gospodarowania tymi odpadami.
11. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych lub lepszych.  
Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
12. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy, złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389)) wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.
13. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia kopii aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200.000,00 zł.
14. **Zamawiający udostępnia przedmiary robót tylko jako materiał pomocniczy, wyjściowy.**
15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania

jak za swoje własne.

17. Przedmiot zamówienia określony został we Wspólnym Słowniku Zamówień kodem:  
45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia.**

##### **I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. Nie podlegają wykluczeniu.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa poniżej:

- 1) Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganym terminie;
- 2) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 3) Wykonawcę, który powiązany jest z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w szczególności posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji zamówienia oraz znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia tj.:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączne posiadanie wiedzy i doświadczenia). Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku o wartości zadania nie mniejszej niż 170.000,00 zł
- 2) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał) tj. Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów tj. dysponuje osobą uprawnioną do kierowania robotami

budowlanymi, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do ww., zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.).

### **Dodatkowe warunki:**

#### **Wymagania dotyczące wadium:**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium.
2. Wysokość wadium ustala się w kwocie 5.000,00 zł.
3. Wadium wnosi się w **formie pieniężnej przed upływem terminu składania ofert**, z oznaczeniem przedmiotowego postępowania, tj. za termin wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu wadium na konto Zamawiającego. Oferta, która nie zostanie zabezpieczona wadium (w terminie wniesienia wadium) pozostanie bez rozpatrzenia, a Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę.
4. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
- nr konta: 09 1140 2004 0000 3302 8014 0031
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

### **II. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia braku przesłanek do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu (dokumenty składane wraz z drukiem oferty).**

1. W celu potwierdzenia braku przesłanek do wykluczenia Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z drukiem oferty:
  - 1) oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia (Wzór oświadczenia załączono do Zapytania Ofertowego – załącznik nr 5),
  - 2) aktualny odpis z dokumentów rejestrowych Wykonawcy (nie dotyczy przypadku, gdy odpisy z dokumentów rejestrowych, np. CEIDG, KRS, Zamawiający może pozyskać z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych – w przypadku podmiotów zagranicznych Zamawiający zwraca się o wskazanie adresu internetowego takiej bazy danych).
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć wraz z drukiem oferty:
  - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Wzór oświadczenia załączono do Zapytania Ofertowego – załącznik nr 4),
  - 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest

w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót i usług załączono do Zapytania Ofertowego – załącznik nr 6.

- 3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób załączono do Zapytania Ofertowego – załącznik nr 7.
3. Pozostałe dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:
- 1) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa dołączonego do oferty powinna dokładnie określać jego zakres. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z Wykonawców składa oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia. Wzór oświadczenia załączono do Zapytania Ofertowego – załącznik nr 5.

## **5. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

1. **Oferty będą oceniane** w oparciu o kryteria określone poniżej. Każda z oferta oceniana będzie w systemie punktowym.

**Kryterium I - Cena (C) - waga 76% (76 pkt.)**

**Kryterium II – Okres gwarancji i rękojmi za wady (R) - waga 24% (24 pkt.)**

2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

1) kryterium „cena” (C)

**Punkty za cenę** – wartość oferty ogółem, wynikającą z zakresu zamówienia zostaną wyliczone zgodnie z następującymi zasadami:

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 76 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC – ilość punktów przyznanych Wykonawcy,

$C_N$  – najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu,

$C_{OB}$  – cena zaoferowana w ofercie badanej.

2) kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady” (R) – wg poniższych zasad:

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie udzielonego przez Wykonawcę okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca może zaproponować min. 36 albo więcej miesięcy odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 24 punktów. Punktacja będzie przyznana w następujący sposób:

- a) za udzielenie do/i 36 miesięcy - 0 pkt.,
- b) za każdy następny miesiąc będzie przyznawany 1 pkt.,
- c) za udzielenie 60 (i więcej miesięcy) – 24 pkt.

Dla przykładu:

Jeżeli Wykonawca proponuje np.:

- a) 37 miesięcy - uzyska 1 punkt,
- b) 40 miesięcy - uzyska 4 punkty,
- c) 52 miesiące - uzyska 16 punktów.
- d) 60 miesięcy lub 61, 62, 63 i więcej – uzyska 24 punkty.

**UWAGA:**

- w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym ilości miesięcy udzielonej gwarancji i rękojmi za wady - Zamawiający przyjmie termin „minimalny” tj. 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy w tym kryterium oceny ofert „0” punktów.

4) O wyborze oferty jako najkorzystniejszej zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów obliczona w następujący sposób:

$$L_p = C + R$$

gdzie:

L<sub>p</sub> - liczba punktów uzyskanych przez ofertę

C - liczba punktów w kryterium „cena”

R - liczba punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi za wady”

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi - 100 pkt.

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena, okres gwarancji i rękojmi za wady) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. Jeśli Wykonawca, który wygrał postępowanie Zapytanie Ofertowe – Zasada Konkurencyjności, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający nie powtarza postępowania, lecz wybiera najkorzystniejszą (kolejną z najwyższą liczbą punktów) spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania, chyba że nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu.

## 6. Termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem posłańca w nieprzekraczalnym terminie 24.07.2020r. do godziny 11.00, na adres: Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak, ul. Śniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz



## 7. Termin realizacji umowy.

Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.01.2021 roku

## 8. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

- 1) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa powyżej w pkt 1),
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5.225.000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209.000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) zaistnieje potrzeba wykonania prac nieprzewidzianych, dodatkowych oraz zamiennych powodująca zmianę wartości tych prac – wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone w drodze kalkulacji opartej na wskaźnikach cenotwórczych (podanych w kosztorysie Wykonawcy), z zastrzeżeniem, że w przypadku braku jednostkowych czynników produkcji i wskaźników narzutów nie mogą one przekraczać średnich cen dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, średnich cen jednostkowych czynników produkcji i minimalnych krajowych wskaźników narzutów, publikowanych przez Sekocenbud (Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. z siedzibą w

Warszawie) z dnia obliczania wynagrodzenia, zaś w razie braku możliwości przedstawienia propozycji wynagrodzenia z zastosowaniem minimalnych cen i wskaźników publikowanych przez Sekocenbud, Wykonawca przedstawi kalkulację indywidualną, opartą na średnich rynkowych cenach, stawkach i wskaźnikach, która musi zostać uzgodniona na piśmie z Zamawiającym.

Strony również dopuszczają możliwość zmiany umowy dla przesłanek i na zasadach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności) o których mowa w § 6 i § 8 w tym w zakresie wydłużenia terminu realizacji umowy oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## **9. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## **10. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **11. Informacja o planowanych zamówieniach podobnych na usługi lub roboty budowlane.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień podobnych na usługi lub roboty budowlane.

## **12. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych.**

Zamawiający informuje, iż w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **13. Informacje dodatkowe.**

1. Wyjaśnianie i zmiany w treści Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności.

1) Wyjaśnianie treści Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności.

- a) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Zapytaniem Ofertowym – Zasada Konkurencyjności, sposobem przygotowania i złożenia oferty. Zapytanie należy kierować na adres: [juspriet@gmail.com](mailto:juspriet@gmail.com)
- b) Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego –

Zasada Konkurencyjności wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- c) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa ww. ppkt b), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - d) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa ww. ppkt b).
  - e) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła) Zamawiający zamieszcza na stronie portalu baza konkurencyjności i na stronie internetowej.
- 2) Zmiany w treści Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności.
- a) W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na Zapytanie Ofertowe – Zasada Konkurencyjności.
  - b) W przypadku, gdy modyfikacja powodować będzie konieczność zmiany treści oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
  - c) O każdej modyfikacji i ewentualnej zmianie terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego oraz na portalu bazy konkurencyjności. Oferenci zobowiązani są do stałego monitoringu ogłoszenia Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności Zamawiającego na portalu bazy konkurencyjności oraz strony internetowej Zamawiającego celem zapoznania się z ewentualnymi pytaniami i odpowiedziami Zamawiającego mającymi wpływ na treść przygotowywanych ofert.
  - d) W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w powyżej, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
2. Opis przygotowania oferty.
- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym – Zasada Konkurencyjności.
  - 3) Oferty składa się, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez Zamawiającego niniejszym Zapytaniem Ofertowym – Zasada Konkurencyjności. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej.
  - 4) Oferta musi być własnoręcznie podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - 5) Uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, możliwość zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz możliwość podpisania w jego imieniu oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli uprawnienie to nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny oferenta (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego uprawnione.

- 6) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta taka musi spełniać następujące wymagania:
  - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy (do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie zakres umocowania, złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii),
  - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia,
  - c) kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty,
  - d) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 7) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zapytania Ofertowego – Zasada Konkurencyjności powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszym Zapytaniem Ofertowym formie.
- 8) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 9) Wszystkie dokumenty złożone przez Wykonawcę w formie kopii, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania tego Wykonawcy. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Na kopii należy postawić pieczętkę lub dokonać zapisu „za zgodność z oryginałem” obok czytelny podpis lub imienna pieczętka i parafka osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy.
- 10) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej autentyczności, a Zamawiający nie może sprawdzić jej w inny sposób.
- 11) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 12) W formularzu oferty Wykonawca:
  - a) podaje cenę oferty. Cena musi zawierać **wszystkie** koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., które należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.
  - b) podaje ilość miesięcy gwarancji i rękojmi za wady (minimalny termin wynosi 36 miesięcy). W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym ilości miesięcy udzielonej gwarancji i rękojmi za wady - Zamawiający przyjmie termin „minimalny” tj 36 miesięcy i przyzna Wykonawcy w tym kryterium oceny ofert „0” punktów.
- 13) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 14) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w innym języku niż język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 15) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) zaleca się aby były parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
  - 16) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:  
*"Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak  
ul. Sniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz  
Oferta w postępowaniu na „Rozbudowa istniejącego obiektu na potrzeby świadczenia usług wychowania przedszkolnego”*
  - 17) Zaleca się, aby Koperta opatrzona była nazwą i adresem lub czytelną pieczęcią Wykonawcy składającego ofertę.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian (zawierające zmiany, poprawki, modyfikacje lub uzupełnienia do złożonej oferty) przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „Zmiana”. Koperty oznaczone „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
  4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „Wycofanie”. Koperty oznaczone w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności i po potwierdzeniu poprawności złożenia koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
  5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
  6. Tajemnica przedsiębiorstwa:
    - 1) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Informacje takie należy umieścić w oddzielnej kopercie z dopiskiem: **TAJNE - tylko do wglądu członków komisji przetargowej.**
    - 2) Zamawiający informuje, że w sytuacji kiedy Wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ale nie załączył jednocześnie dowodów to potwierdzających, wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie w tym zakresie jest „nieskuteczne” i nie będzie wzywał Wykonawcy do składania dodatkowych wyjaśnień, a informacje te jako „błędnie zastrzeżone” zostaną ujawnione.
    - 3) jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę dowód (wyjaśnienia), po przeprowadzonej przez Zamawiającego analizie – nie będzie uznany za wystarczający – wówczas Zamawiający uzna, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest nieskuteczne i informacje te zostaną ujawnione, o czym wykonawca zostanie powiadomiony.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania od Wykonawców wyjaśnień do złożonej oferty;
- 2) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny – w każdym czasie, w tym również w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego dofinansowania na inwestycję;
- 3) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania ofertowego;

W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ppkt 2) powyżej, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) uprawnień budowlanych wskazanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w ilości 2 egzemplarzy.
- 3) oryginał oświadczenia o pełnieniu funkcji kierownika budowy złożonego przez kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia - w ilości 2 egzemplarzy.
- 4) kopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200.000,00 zł.
- 5) **kosztorys**. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389)) wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych. Wykonawca w kosztorysie obowiązany jest oddzielnie wycenić całkowite koszty wykonania samego kolektora kanalizacji deszczowej oraz oddzielnie całkowite koszty wykonania przykanalików i wpustów ulicznych. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

10. Jeśli Wykonawca, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający nie powtarza postępowania, lecz wybiera najkorzystniejszą (kolejną z najwyższą liczbą punktów) spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania, chyba że nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu.

8. Załącznikami do niniejszego zapytania Ofertowego są następujące wzory:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1	Załącznik nr 1	Dokumentacja techniczna
2	Załącznik nr 2	Wzór umowy.
3	Załącznik nr 3	Wzór Formularza Ofertowego.
4	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania.
6	Załącznik nr 6	Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych.
7	Załącznik nr 7	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyły przy realizacji



		przedmiotu zamówienia.
8	Załącznik nr 8	Wzór oświadczenia gwarancyjnego.
9	Załącznik nr 9	Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.