

## U M O W A O R O B O T Y B U D O W L A N E

zawarta w dniu 2020 r. w Grudziądzu pomiędzy:

Panią Justyną Pietrzak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak z siedzibą ul. Śniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (NIP 8762235094, REGON 364518628) zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

NIP: Regon:

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

**łącznie w treści umowy zwane STRONAMI**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania Ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, w toku realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.

### §1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie istniejącego przedszkola w zakresie i na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnej, Zapytaniu Ofertowym – Zasada Konkurencyjności oraz w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.;
  - 2) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 2 szt.;oraz
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kpl. dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (w tym m.in. atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje itp.);
  - 4) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do wniosku o zakończeniu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, oraz Zapytaniem Ofertowym – Zasada Konkurencyjności i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### §2

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie p. ....  
tel. ...., posiadający aktualne uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie p. .... tel. ....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. .... tel. ....
4. Nadzór inwestorski sprawować będą:
  - 1) p. .... tel. ....
  - 2) p. .... tel. ....
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

### §3

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie obustronnie ustalonym (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.).
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po przekazaniu terenu budowy oraz po wydaniu zgody przez Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru wyda zgodę na rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni od potwierdzenia ubezpieczenia zgodnie z treścią §11 niniejszej umowy.

### §4

#### **Obowiązki stron, zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji technicznej na dzień przekazania terenu budowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywanych prac.
3. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, lub wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia prac do organu nadzoru budowlanego,
  - 2) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie,
  - 3) przejęcie terenu budowy,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 6) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
  - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,

- 8) *oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi i błota,*
- 9) *odtworzenie terenów w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzenia prac,*
- 10) *ponoszenie wszelkich opłat i odszkodowań na rzecz osób trzecich za szkody wyrządzone w ich majątku,*
- 11) *segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz dokumentowanie ich wywozu,*
- 12) *zapewnienie nadzoru geodezyjnego, geologicznego, laboratoryjnego i w razie potrzeby archeologicznego,*
- 13) *wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,*
- 14) *stosowanie nowych materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,*
- 15) *pokrycie kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, zużytych do wykonania przedmiotu umowy, według wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,*
- 16) *pisemne zgłaszanie wykonania robót do odbioru końcowego,*
- 17) *przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian.  
W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej dalszej zmiany, dostarczać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na ich zawarcie,*
- 18) *przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a także projektu jej zmiany.  
Powyższą czynność może również wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca.*

## **§5**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. *Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.*
2. *Zlecenie części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.*
3. *Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: ..... w zakresie następujących robót, dostaw i usług  
.....*
4. *Postanowienia umów zawartych z Podwykonawcami muszą gwarantować wykonywanie robót w sposób określony odpowiednio w §1.*
5. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje.*
6. *Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy i dalszego*

*Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.*

7. *Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.*
8. *Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:*
  - 1) *Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,*
  - 2) *w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,*
  - 3) *zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z brakiem akceptacji i odmową udzielenia zgody,*
  - 4) *w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.*
9. *Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.*
10. *Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane może złożyć pisemny sprzeciw.*
11. *Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.*
12. *Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.*
13. *Powyższy tryb zgłaszania zastrzeżeń, sprzeciwu, udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian umów z Podwykonawcami.*

## **§6**

### **Termin realizacji umowy**

1. *Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 w terminie do .....2021r.*
2. *Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.*
3. *Dopuszcza się zmiany ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:*
  - 1) *niesprzyjających wykonaniu robót warunków atmosferycznych (w tym m.in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,*
  - 2) *zdarzeń o charakterze katastrofalnym działań przyrody (np. niezwykle mrozy) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki krajowe/uliczne),*
  - 3) *kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,*
  - 4) *znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,*
  - 5) *innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*
4. *W związku z zapisami ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu*

*umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.*

## **§7**

### **Odbiór końcowy robót**

- 1. Przedmiotem końcowego odbioru robót jest bezusterkowa całość prac objętych przedmiotem umowy. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciel (e) Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego właściwych branż.*
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,*
  - 2) protokołów technicznych,*
  - 3) protokołów badań,*
  - 4) atestów i certyfikatów jakości,*
  - 5) oświadczeń lub innych dokumentów, właścicieli nieruchomości na których były prowadzone roboty o uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego terenu przez Wykonawcę.*
  - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy, których przedłożenia zażądał Zamawiający.**
- 3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację wskazaną w ust. 2 najpóźniej w dniu odbioru robót. W przypadku niekompletnej dokumentacji lub nieprawidłowo sporządzonej odbiór robót nie będzie dokonany. Do dokumentów określonych w § 7 ust.2 pkt 6 nie zalicza się dokumentów wymienionych w ~~§ 9 oraz~~ § 10, których warunki przekazania określone są odpowiednio w tychże paragrafach.*
- 4. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.*
- 5. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.*
- 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi odbioru.*
- 7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.*
- 8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o odbiorze w protokole bezusterkowego odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich usterek.*
- 9. Zgłoszenie gotowości do odbioru przed terminem, określonym w §6 ust. 1, wykonania przedmiotu umowy i stwierdzenie bezusterkowego odbioru w protokole odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie.*

## §8

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy w łącznej cenie: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.
3. Zamawiający, dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
  - 3) wykonania robót dodatkowych.
4. Sytuacje, o których mowa w ust. 3 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Zamawiającego, a w przypadku zmian istotnych również projektanta.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 i 4 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzony w oparciu o zastosowane składniki cenotwórcze z kosztorysu Wykonawcy. Ceny materiałów, sprzętu i robocizny zgodne będą z zastosowanymi w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w kosztorysie Wykonawcy kosztorys robót zamiennych/robót zaniechanych/robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie składniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Spółka z o.o.) adekwatne do okresu i miejsca wykonania robót.
6. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy – Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
7. Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy oświadczenie udokumentowane oświadczeniami swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu wszelkich wymaganych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy, bądź też pisemne oświadczenie o wysokości zaległości wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy, numer konta: ..... za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty na ich rzecz, bądź wynikających z oświadczenia Wykonawcy o wysokości zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Zobowiązania te po ich weryfikacji Zamawiający będzie miał możliwość uregulowania bezpośrednio na rachunek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców umniejszając tym samym należność Wykonawcy (potrącenie).

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego robót.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu robót zgłoszonych do odbioru i po przedstawieniu wymaganych dokumentów.
13. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z umowy, nie wcześniej niż po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, czy dalszego Podwykonawcy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji o powyższym fakcie ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom czy dalszym Podwykonawcom.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Przeniesienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na każdej z wystawionych faktur VAT zamieści zastrzeżenie o niedopuszczalności przelewu bez zgody Zamawiającego.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia przez:
  - 1) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
  - 2) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy,przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców,

których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców do czasu ich przedłożenia oraz w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie.

19. Zamawiający we wszystkich rozliczeniach krajowych, w których występuje podatek VAT i które są udokumentowane fakturą VAT stosuje mechanizm podzielonej płatności.

### **§9**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- ~~1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości ..... zł.~~
- ~~2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości.~~
- ~~3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po terminie realizacji umowy o jakim mowa w §6 ust. 2.~~
- ~~4. Kwota 30% wniesiona w formie pieniężnej, wynikająca z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.~~

### **§10**

#### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokument gwarancyjny (oświadczenie gwarancyjne) Wykonawca (będący jednocześnie gwarantem) zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Oświadczenie gwarancyjne powinno zawierać:

- 1) wskazanie Zamawiającego jako strony, na rzecz której zostaje udzielona gwarancja,
  - 2) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 3) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
  - 4) zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad (naprawy) w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
  6. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca odpowiada ponadto za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek



- dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.*
- 8. W okresie gwarancji i rękojmi stwierdzone wady Wykonawca usuwa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.*
  - 9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt Wykonawcy.*
  - 10. Uprawnienia i obowiązki wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonywać będzie Zamawiający.*

### **§11**

#### **Ubezpieczenie**

- 1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł ważną przez cały okres realizacji umowy.*
- 2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia OC na okres nie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy.*
- 3. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu wygaśnięcia starej umowy ubezpieczeniowej.*
- 4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy zgodnie z §13.*
- 5. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający skorzysta w terminie nieprzekraczającym 21 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.*

### **§12**

#### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nieprzekraczającym 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.*
- 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:*
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 21 dni,*
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,*
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,*
  - 4) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub upadłości,*
  - 5) Przedmiot umowy ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru i korzystanie z przedmiotu umowy,*
  - 6) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonuje bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa*

w §7 ust. 1.

3. *Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie nieprzekraczającym 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności opisanej w ust.2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.*
4. *W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.*
5. *W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.*

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*
  - 1) *za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 2) *zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 3) *za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% brutto wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego §8 ust. 1.*
  - 4) *za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 5) *za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 6) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 7) *brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,*
  - 8) *brak zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę mimo ustalenia przez Zamawiającego iż taki podwykonawca wykonuje dla Wykonawcy roboty, dostawy lub usługi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o ustaleniach poczynionych przez Zamawiającego.*
2. *Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia o jakim mowa w §8 ust. 1.*
3. *Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.*
4. *Strony wyrażają zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.*

### **§14**

#### **Zmiany w umowie**

1. *Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
2. *Zmiana postanowień umowy może nastąpić w zakresie zmian przewidzianych w Zapytaniu*

- Ofertowym – Zasada Konkurencyjności (wraz z wzorem niniejszej umowy) stanowiącego przedmiot umowy, w tym charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,*
- 3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.*

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.*
- 2. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na następujący adres:  
Zamawiający: Niepubliczne Przedszkole „Mały Książę” Justyna Pietrzak, ul. Śniadeckich 29B, 86-300 Grudziądz  
Wykonawca: .....*
- Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.*
- 3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.*
- 4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.*
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.*
- 6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.*

#### Załączniki:

- 1. Zapytanie Ofertowe – Zasada Konkurencyjności,*
- 2. dokumentacja techniczna,*
- 3. oferta wykonawcy,*

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca: